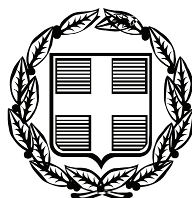


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 346**

2 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 1054Ε και Κ.Χ. 1054Ζ, στη συνοικία «Νέα Σμύρνη» - Δ. Λαρισαίων. 1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ελασσόνας - Ν. Λάρισας με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ8, Γ148 και Γ155 που συνεπάγεται συνένωση του προβλεπόμενου χώρου Νηπιαγωγείου (Γ148) με υφιστάμενο παρακείμενο χώρο Δημοτικού Σχολείου (Γ8) και αμοιβαία μετάθεση μεταξύ των χώρων Βρεφονηπιακού Σταθμού (Γ148) και τμήματος Πάρκου (Γ155).......... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1155 (1)

Τροποποίηση σχεδίου με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 1054Ε και Κ.Χ. 1054Ζ, στη συνοικία «Νέα Σμύρνη» - Δ. Λαρισαίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 90Α΄/94) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση»

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, (Π.Δ. 4.1.79 - Φ.Ε.Κ. 121Δ΄/79, αναθ. 811/89 Αποφ. Νομάρχη Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 183Δ΄/89 - αναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ΄/03, τροπ. 9286/07/10.10.08 Αποω. Νομ. Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 483 ΑΑΠ/08),

6. Την απόφαση 847/09 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας,

7. Το με Α.Π. 2352/2.3.10 έγγραφο του Δ. Λαρισαίων,

8. Την με αρ. ΔΜΕΟ/ε/918/10.12.2004 Αποφ. Γ.Γ.Δ.Ε./Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την με αριθμό 24/14.6.2010 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 3^{ο}).

10. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./ Γ.Δ.Π./ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 9), όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις που αφορούν σημειακή τροποποίηση προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη.

Επειδή με την υπ' όψη τροποποίηση προσαρμόζεται η ρυμοτομική γραμμή στην Ανατολική πλευρά του ΟΤ 1054Ε κατά το πρόσωπο στην Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη με το 8^{ο} σχετ. μελέτη βελτίωσης με αποτέλεσμα να αυξάνεται επιπλέον το πλάτος της οδού του εγκεκριμένου σχεδίου σε αυτή την θέση έναντι των προβλεπόμενων. Επίσης προσαρμόζεται σημειακά η ρυμοτομία στην Δυτική πλευρά του ανωτέρω ΟΤ καθώς και στην έναντι αυτού πλευρά του όμορου ΚΧ 1054Ζ, αποσκοπώντας στην βελτιστοποίηση του υφιστάμενου σχεδιασμού, διευρύνοντας/επαυξάνοντας επιπροσθέτως τους εγκεκριμένους ΚΧ. Τα ανωτέρω φαίνονται αναλυτικά στο σχετικό συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση επιτυγχάνεται επαύξηση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με γνώμονα την βελτίωση της λειτουργικότητας του υφιστάμενου δικτύου κυκλοφορίας των πολιτών, πρόσβασης στους Κ.Χ. και μεταξύ τους επικοινωνίας.

Επειδή η ανωτέρω ρύθμιση δεν αντίκειται στα οριζόμενα στο αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α), όπου αναφέρεται ρητά ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πρέπει να μην επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων αποφασίζουμε:

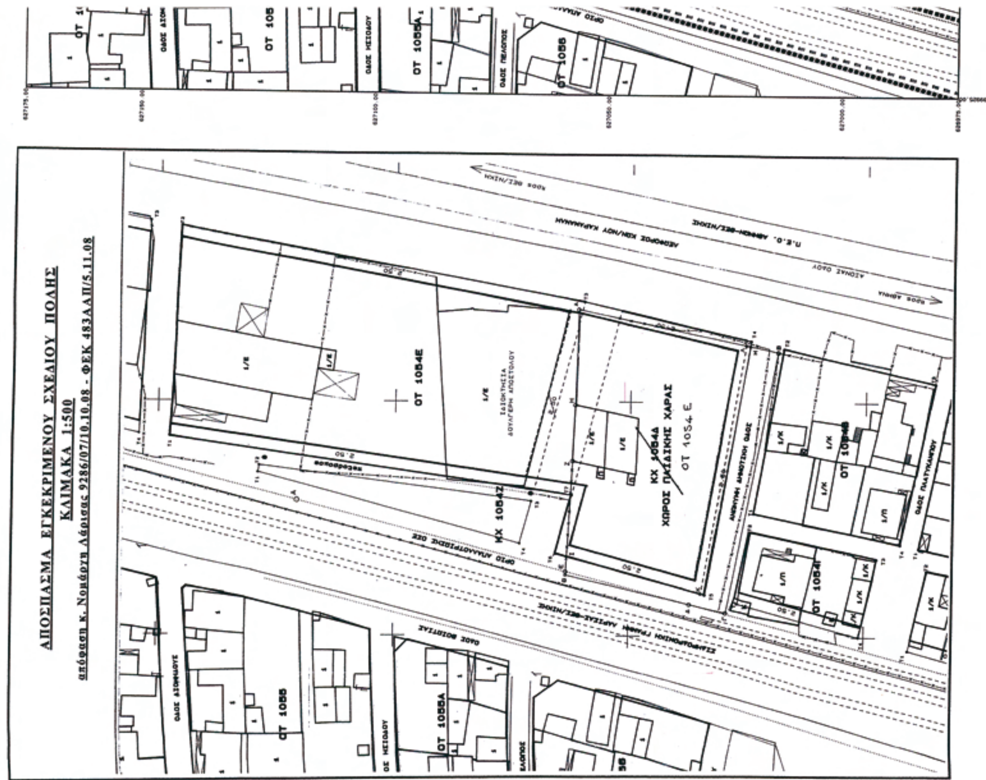
Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 1054Ε και Κ.Χ. 1054Ζ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαρίσης με προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής στην Ανατολική πλευρά του ΟΤ 1054Ε κατά το πρόσωπο στην Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης και σημειακή προσαρμογή της ρυμοτομίας στην Δυτική πλευρά του ανωτέρω ΟΤ καθώς και σιην έναντι αυτού πλευρά του όμορου ΚΧ 1054Ζ, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Δ/ντη της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Α. Λάρισας σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

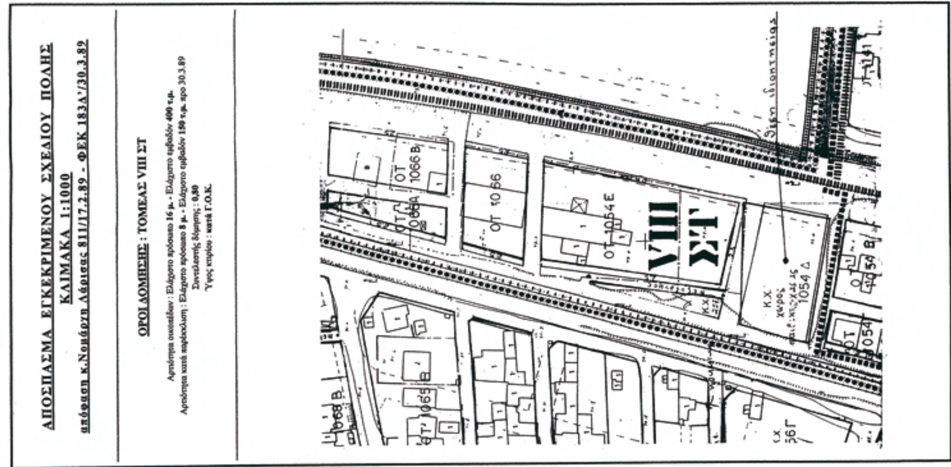
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

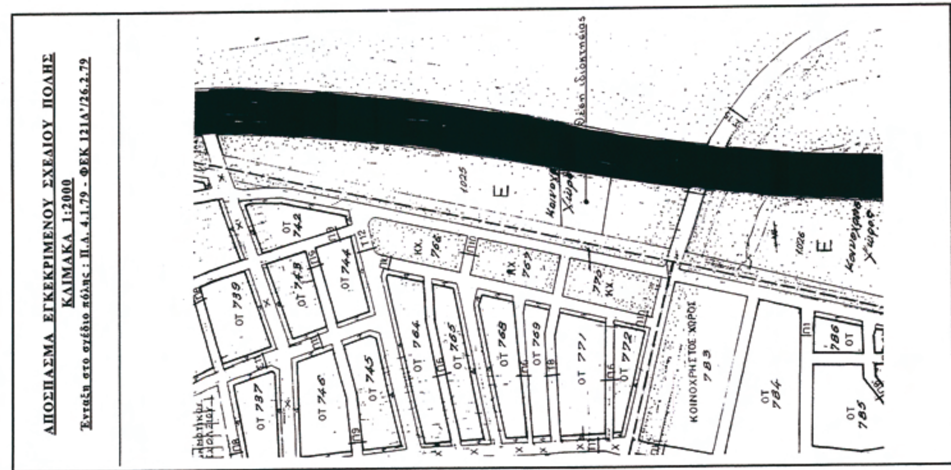
Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

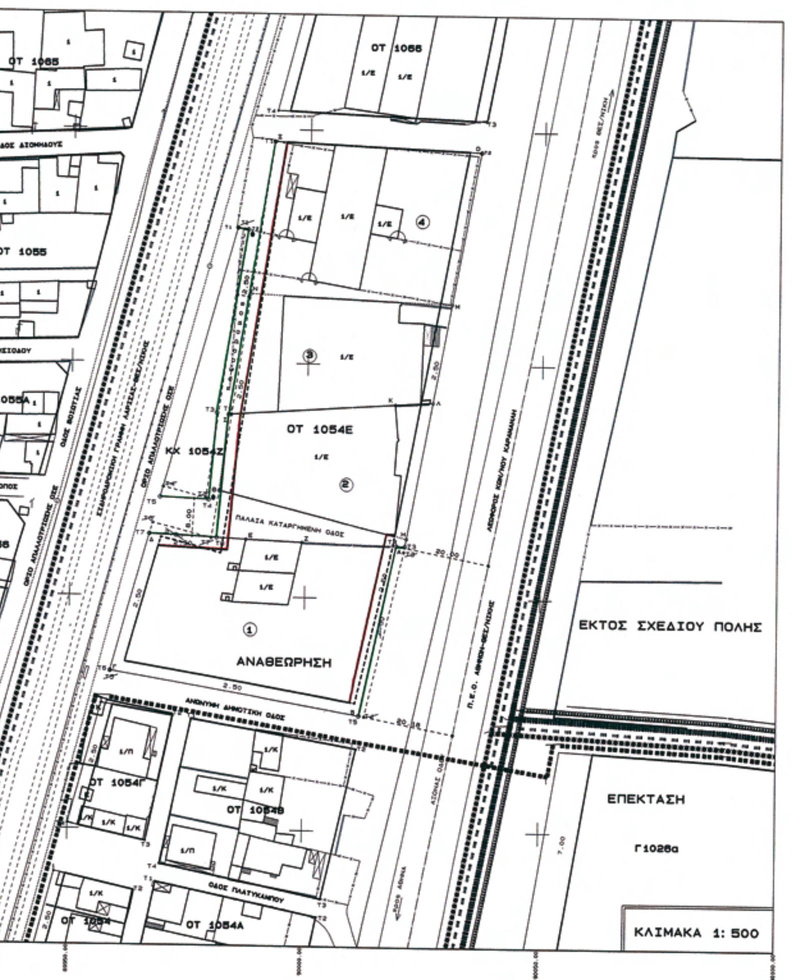
Λάρισα, 30 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας 9286/07/10.10.08 - ΦΕΚ 483ΑΑΠ/5.11.08
ΟΤ 1054Ε
ΚΧ 1054Δ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΟΤ 1054 Ε
ΚΧ 1054Ζ
ΟΤ 1055
ΟΤ 1055Α
ΟΤ 1056


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
απόφαση κ.Νομάρχη Λάρισας 811/17.2.89 - ΦΕΚ 183Δ'/30.3.89
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ VIII ΣΤ
Αρτιότητα οικοπέδων : Ελάχιστο πρόσωπο 16 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. προ 30.3.89
Συντελεστής δόμησης : 0,80
Ύψος κτιρίου : κατά Γ.Ο.Κ.
VIII ΣΤ
ΟΤ 1066
ΟΤ 1054Ε
ΚΧ χώρος 1054 Δ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Ένταξη στο σχέδιο πόλης : Π.Δ. 4.1.79 - ΦΕΚ 121Δ'/26.2.79
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 783



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1)

$E_{(ΑΒΓΔΕΖΑ)}$ = 1.771,13 $μ^2$

α/α	X	Y
Α	90019,2516	627061,2621
Β	90011,8621	627024,7998
Γ	89958,8879	627033,8412
Δ	89966,8597	627063,2736
Ε	89987,2750	627062,2740
Ζ	89999,2920	627061,8040

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2)

$E_{(ΗΘΙΚΛΗ)}$ = 961,26 $μ^2$

α/α	X	Y
Η	90021,3775	627062,7904
Θ	89981,3995	627072,6369
Ι	89983,2050	627088,9420
Κ	90018,6800	627091,4520
Λ	90026,6377	627091,9224

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3)

$E_{(ΙΚΛΜΝΙ)}$ = 1.008,03 $μ^2$

α/α	X	Y
Ι	89983,2050	627088,9420
Κ	90018,6800	627091,4520
Λ	90026,6377	627091,9224
Μ	90030,4413	627112,9874
Ν	89987,5523	627114,7762

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (4)

$E_{(ΜΝΞΟΜ)}$ = 1.427,54 $μ^2$

α/α	X	Y
Μ	90030,4413	627112,9874
Ν	89987,5523	627114,7762
Ξ	89992,3200	627147,4304
Ο	90036,3300	627145,6000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1054Ε (παλαιό)

$E_{(Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ5.Τ6.Τ7.Τ1)}$ = 5.469,43 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89992,3200	627147,4304
Τ2	90036,3300	627145,6002
Τ3	90020,8700	627059,9800
Τ4	90012,9651	627024,6115
Τ5	89958,8879	627033,8412
Τ6	89967,5050	627065,6560
Τ7	89979,9071	627062,4153

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 1054Ζ (παλαιό)

$E_{(Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ1)}$ = 313,42 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89984,6200	627128,8700
Τ2	89986,1400	627128,6000
Τ3	89978,6400	627071,0200
Τ4	89969,5960	627073,3780

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1054Ε (νέο)

$E_{(Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ5.Τ6.Τ7.Τ8.Τ9.Τ1)}$ = 5.408,94 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89992,3200	627147,4304
Τ2	90036,3300	627145,6002
Τ3	90021,0925	627061,2121
Τ4	90019,2516	627061,2621
Τ5	90011,8621	627024,7998
Τ6	89958,8879	627033,8412
Τ7	89966,8597	627063,2736
Τ8	89981,0617	627062,5782
Τ9	89983,2050	627088,9420

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 1054Ζ (νέο)

$E_{(Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ5.Τ1)}$ = 336,92 $μ^2$

α/α	X	Y
Τ1	89984,6200	627128,8700
Τ2	89986,8434	627128,5235
Τ3	89980,7207	627089,2362
Τ4	89979,2120	627070,6784
Τ5	89969,0005	627071,1784

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΜΕΝΤΖΑΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ, συζ. ΠΙΣΙΩΤΗ ΑΓΑΘΟΚΛΗ	ΟΡΦΕΩΣ 2, ΒΟΛΟΣ
	ΜΕΤΖΑΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΜΗΝΑ, συζ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 20, ΛΑΡΙΣΑ
	ΜΙΝΤΖΑΡΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΡΓΥΡΑΚΟΥΛΗ 31, ΛΑΡΙΣΑ
	ΜΙΝΤΖΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΗ ΜΙΧΑΗΛ, συζ. ΦΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΙΑΣΟΝΟΣ 27-29, ΤΡΙΚΑΛΑ
	ΣΟΥΛΙΩΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, συζ. ΜΑΚΑ ΜΙΧΑΗΛ	ΣΚΙΠΗ 7, ΛΑΡΙΣΑ
	ΜΕΤΖΑΡΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΧΡΗΣΤΟΥ	ΣΚΙΠΗ 7, ΛΑΡΙΣΑ
2	ΔΟΥΛΓΕΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	2ª ΧΙΛ. ΛΑΡΙΣΑΣ – ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
3	ΠΑΤΕΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	2ª ΧΙΛ. ΛΑΡΙΣΑΣ – ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
4	ΝΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΡΟΥΣΒΕΛΤ 6, ΛΑΡΙΣΑ

Φ 747

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΛΑΡΙΣΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 34
ΠΡΑΞΗ 24/146-2010
Έγκρίνεται ομόφωνα - κατά πλειοψηφία σύμφωνα μέ τήν εισήγηση
Τά μέλη [illegible] Ὁ Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΖΙΑΜΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. : Ο.Τ. 1054Ε και Κ.Χ. 1054Ζ
ΠΙΝ. : 15.05
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ

ΘΕΜΑ :

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με ανασχεδιασμό στα Ο.Τ. 1054Ε και Κ.Χ. 1054Ζ στην συνοικία «Νέα Σμύρνη»

Συνοδεύει την 1155/10
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 30-7-2010
Ο Διευθυντής Πολεοδ. & Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΖΙΑΜΑΣ

Η
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Κ. ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΥ
[illegible]
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ.Ε.
ΠΑΛΑΜΑ 1 - Τ.Κ. 41223 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 0410 287832 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Φ.Μ. 043180196

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 847/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 18-12-2009

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

Ξηρομερίτης Μάριος

Αριθμ. 1448 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ελασσόνας - Ν. Λάρισας με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ8, Γ148 και Γ155 που συνεπάγεται συνένωση του προβλεπόμενου χώρου Νηπιαγωγείου (Γ148) με υφιστάμενο παρακείμενο χώρο Δημοτικού Σχολείου (Γ8) και αμοιβαία μετάθεση μεταξύ των χώρων Βρεφονηπιακού Σταθμού (Γ148) και τμήματος Πάρκου (Γ155).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 90Α΄/94) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση»

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Ελασσόνας, (Φ.Ε.Κ. 819Δ΄/88, 431Δ΄/89, 282Δ΄/92 και 994Δ΄/94).

6. Την απόφαση 185/09 του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας, Ν. Λάρισας.

7. Τα με Α.Π. 971/2.2.10 έγγραφο του Δ. Ελασσόνας.

8. Την με αριθμό 27/14.6.2010 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 3^{o}).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή με την υπ' όψη τροποποίηση προτείνεται ανασχεδιασμός των Ο.Τ. Γ8, Γ148 και Γ155 με συντέλεση των κάτωθι μεταβολών:

Συνένωση του προβλεπόμενου χώρου Νηπιαγωγείου (Γ148) με υφιστάμενο παρακείμενο χώρο Δημοτικού Σχολείου (Γ8) και Αμοιβαία μετάθεση μεταξύ των χώρων Βρεφονηπιακού Σταθμού (Γ148) και τμήματος Πάρκου (Γ155), όπως φαίνεται στο σχετικό συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι ρυθμίσεις αυτές κρίνονται αναγκαίες σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση, προκειμένου να βελτιωθεί η ασφάλεια και η λειτουργία του Νηπιαγωγείου και του Βρεφονηπιακού σταθμού στοχεύοντας τελικά στην διαμόρφωση ποιοτικότερων όρων και στην βελτίωση της λειτουργίας του συνόλου του οικιστικού ιστού.

Επειδή με την υπ' όψη τροποποίηση διαρρυθμίζονται χώροι προοριζόμενοι για την κοινή ωφέλεια, αποσκοπώντας με τον τρόπο αυτό στην εξυπηρέτηση του Δημόσιου Συμφέροντος ενώ επιπλέον δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των υφιστάμενων Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων.

Επειδή η ανωτέρω ρύθμιση ανταποκρίνεται στα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, (Φ.Ε.Κ. 228Α) βάσει των οποίων προβλέπεται ότι οποιαδήποτε τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ. της πόλης και επιπλέον δεν αντίκειται στα οριζόμενα στο αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α), όπου αναφέρεται ρητά ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πρέπει να μην επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ8, Γ148 και Γ155, συνένωση του προβλεπόμενου χώρου Νηπιαγωγείου (Γ148) με υφιστάμενο παρακείμενο χώρο Δημοτικού Σχολείου (Γ8) και αμοιβαία μετάθεση μεταξύ των χώρων Βρεφονηπιακού Σταθμού (Γ148) και τμήματος Πάρκου (Γ155), όπως φαίνεται αναλυτικά στο θεωρημένο από τον Δ/ντη Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Λάρισας σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

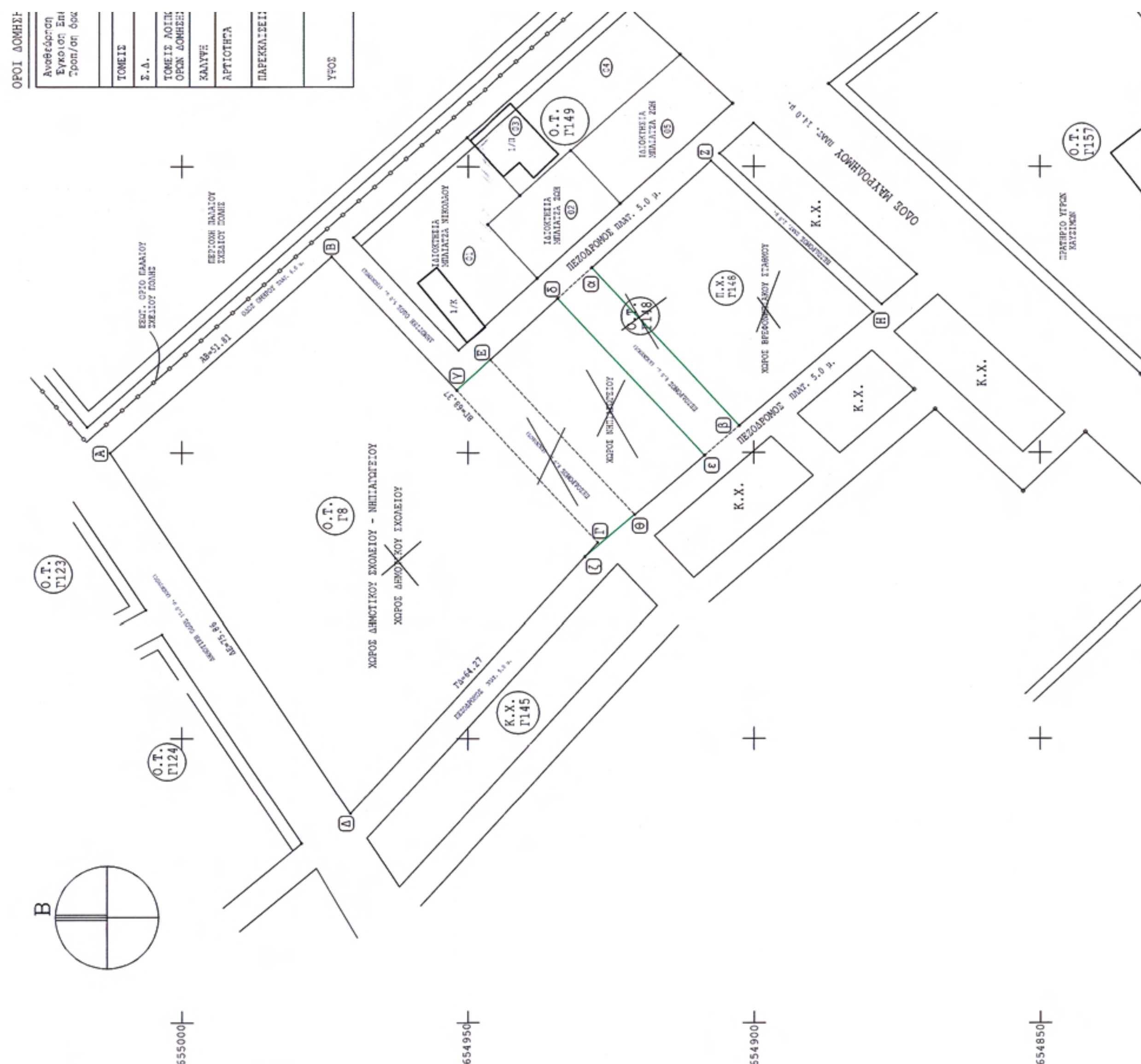
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης

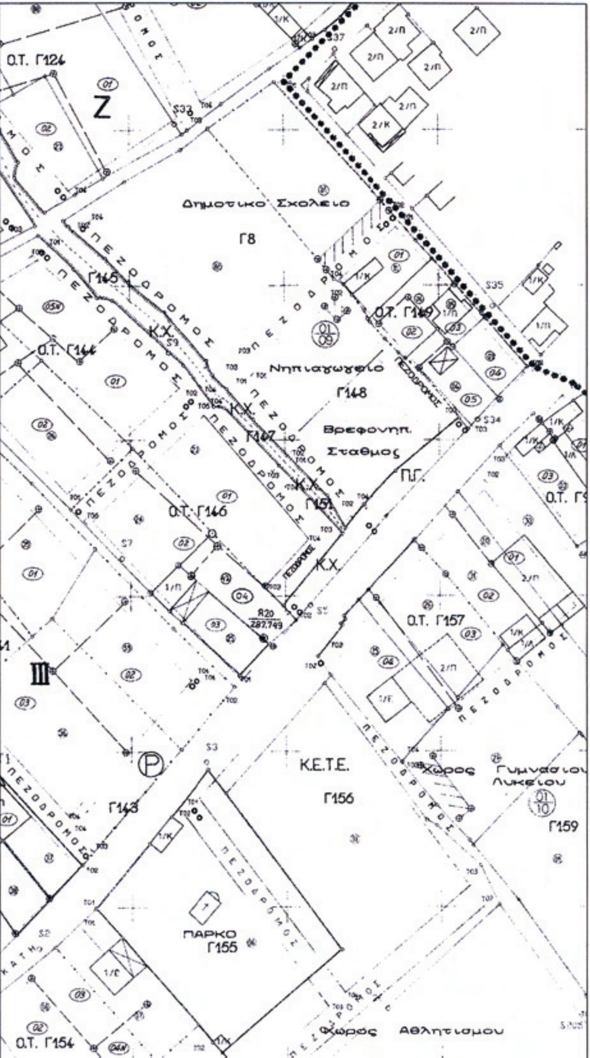
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 819Δ/16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 431Δ/16.06.89
Τροπ/ση όρων δόμησης Φ.Ε.Κ. 282Δ/24.03.92 (περιοχή αναθεώρησης)
Φ.Ε.Κ. 994Δ/23.09.94 (περιοχή επέκτασης)

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8-200	προ 20.4.77 8-200	προ 16.4.51 8-200	προ 20.4.77 12-400	προ 20.4.77 8-200	προ δημοσ. 10-200	-
	προ 16.4.51 5-60	προ 16.4.51 5-60	-	προ 16.4.51 8-200	προ 4.4.55 5-60	από πράξη εφαρμογής. 8-150	
ΥΨΟΣ	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση στέγης						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
α/α	Χ	Ψ
Α	324999.94	655012.54
Β	325034.29	654973.76
Γ	4984.24	4927.18
Δ	4936.78	4970.52
Ε	5016.25	4946.04
Ζ	5051.00	4907.50
Η	5024.59	4879.21
Θ	4989.13	4920.80
Ι	4966.97	4779.25
Κ	5013.23	4717.67
Λ	4986.02	4694.68
Μ	4939.78	4748.30
α	5032.32	4928.21
β	5004.71	4902.52
γ	5010.89	4951.98
δ	5026.96	4934.15
ε	4999.52	4908.61
ζ	4981.77	4929.44
η	4994.93	4742.03
θ	4966.15	4717.72

ΕΜΒΑΔΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

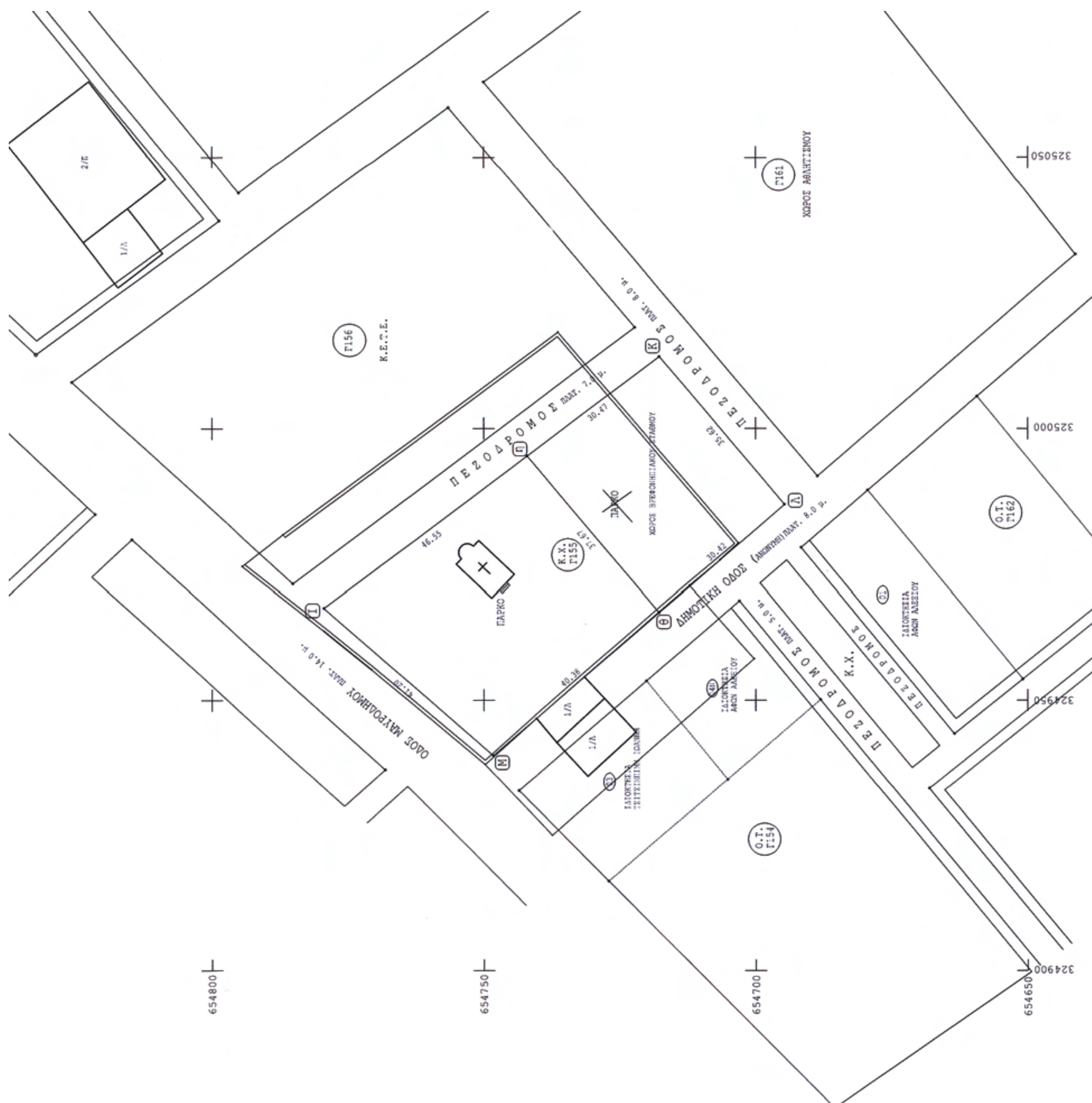
Εμβ(Ο.Τ. Γ8) = Εμβ(Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 4136.3 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ

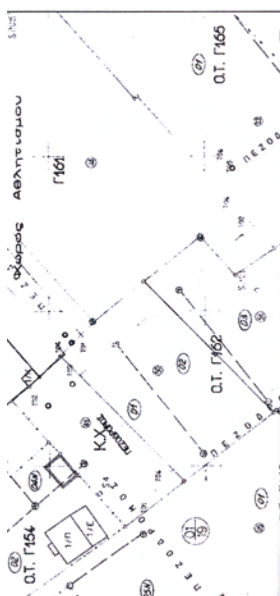
Εμβ(Ο.Τ.Γ148) = Εμβ(Ε.Ζ.Η.Θ.Ε.) = 2011.9 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ- ΒΡΕΦ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Εμβ(α.Ζ.Η.β.α.) = 1115.0 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Εμβ(Ε.α.β.Θ.Ε.) = 896.9 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Εμβ(Ο.Τ.Γ155) = Εμβ(Ι.Κ.Λ.Μ.Ι.) = 2814 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Εμβ(Ο.Τ. Γ8) = Εμβ(Α.Β.γ.δ.ε.ζ.Δ.Α.) = 5028.8 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Εμβ(Ο.Τ.Γ148) = Εμβ(α.Ζ.Η.β.α.) = 1115.0 τ.μ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Εμβ(η.Κ.Λ.θ.η.) = 1115.0 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Εμβ(Ι.η.θ.Μ.Ι.) = 1699.0 τ.μ. ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ


Γ161
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Γ156
Κ.Ε.Τ.Ε.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
Γ155
ΠΑΡΚΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ
Ο.Τ.
Γ162
Ο.Τ.
Γ154
Κ.Χ.
46.55
30.47
30.42
40.38
325050
325000
324950
324900
654800
654750
654700
654650



Δ Η Μ Ο Σ   Ε Λ Α Σ Σ Ο Ν Α Σ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Ο.Τ. Γ8 , Γ148 , Γ155

ΠΙΝΑΚ. 19.11

ΘΕΜΑ : Μεταφορά χώρων νηπιαγωγείου - βρεφονηπιακού σταθμού συνοικία Αμπελόκηποι Ο.Τ. Γ8, Γ148, Γ155

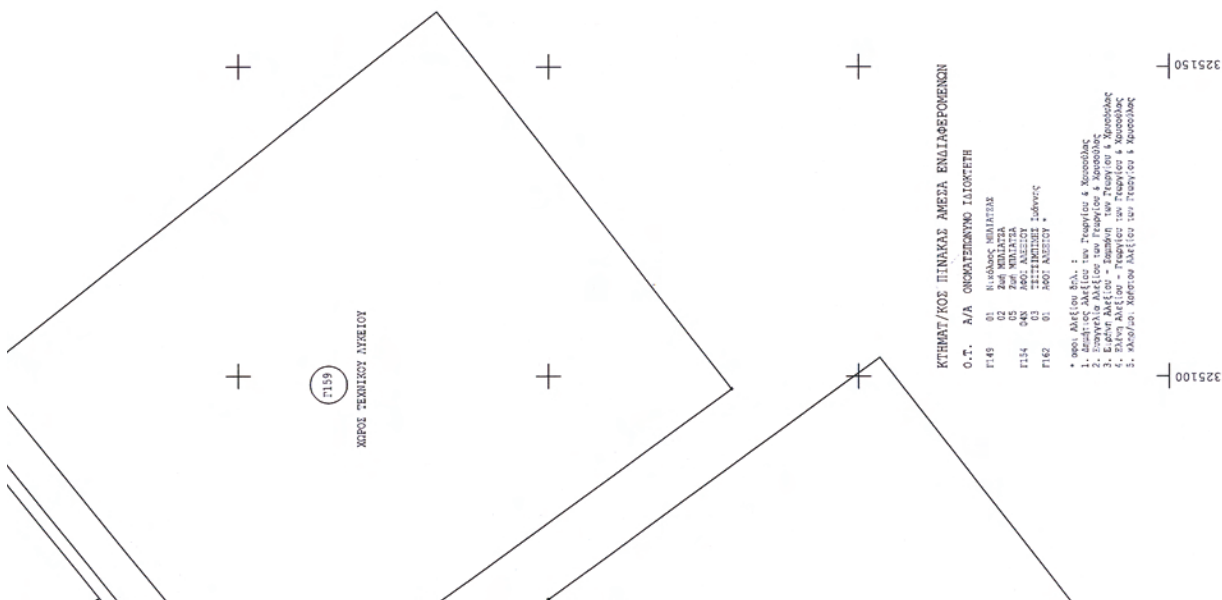


Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ.
185/09 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας

Θεωρήθηκε Ελασσόνα 17-12-09

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ6

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΤΗΜΑΤ/ΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΕΣΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Ο.Τ.	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Γ149	01	Νικόλαος ΜΠΛΙΑΤΣΑΣ
	02	Ζωή ΜΠΛΙΑΤΣΑ
	05	Ζωή ΜΠΛΙΑΤΣΑ
Γ154	04Χ	ΑΦΟΙ ΑΛΕΞΙΟΥ
	03	ΤΣΙΤΣΙΜΠΙΜΗΣ Ιωάννης
Γ162	01	ΑΦΟΙ ΑΛΕΞΙΟΥ *

* αφοι Αλεξίου δηλ. :
1. Δημήτριος Αλεξίου των Γεωργίου & Χρυσούλας
2. Ευαγγελία Αλεξίου των Γεωργίου & Χρυσούλας
3. Ειρήνη Αλεξίου - Σαμπάνη των Γεωργίου & Χρυσούλας
4. Ελένη Αλεξίου - Γεωργίου των Γεωργίου & Χρυσούλας
5. κληρ/μοι Χρήστου Αλεξίου των Γεωργίου & Χρυσούλας